KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA ARHITEKTUURINÕUDED

pos nr.	krundi planeeritud suurus (m²)	hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (m²)	põhihoone lubatud max korruselisus (maapealne / maa-alune)	abihoone lubatud max korruselisus (maapealne / maa-alune)	hoone lubatud max kõrgus maapinnast (m) põhihoone /abihoone	hoonete suurim lubatud arv krundil (põhihoone+abihoone)	krundi kasutamise sihtotstarve ja osakaalu %	planeeritav maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa)	parkimiskohtade arv normatiivne / kavandatud	piirangud
1	1351	330	2 / -1	1 / -	9 / 5	3 (1+2)	EP 100%	100% E	3 / 3	1*, 2*, 3*
2	1331	330	2 / -1	1 / -	9 / 5	3 (1+2)	EP 100%	100% E	3 / 3	1*, 2*, 3*
3	1201	300	2 / -1	1 / -	9 / 5	3 (1+2)	EP 100%	100% E	3 / 3	1*, 3*
4	1201	300	2 / -1	1 / -	9 / 5	3 (1+2)	EP 100%	100% E	3 / 3	1*, 3*
5	1237	300	2 / -1	1 / -	9 / 5	3 (1+2)	EP 100%	100% E	3 / 3	1*, 3*
6	1293	320	2 / -1	1 / -	9 / 5	3 (1+2)	EP 100%	100% E	3 / 3	1*, 3*
7	1293	320	2 / -1	1 / -	9 / 5	3 (1+2)	EP 100%	100% E	3 / 3	1*, 3*
8	1293	320	2 / -1	1 / -	9 / 5	3 (1+2)	EP 100%	100% E	3 / 3	1*, 3*
9	1561	390	2 / -1	1 / -	9 / 5	3 (1+2)	EP 100%	100% E	3 / 3	1*, 3*
10	1560	390	2 / -1	1 / -	9 / 5	3 (1+2)	EP 100%	100% E	3 / 3	1*, 3*
11	1332	-	-	-	-	-	HP 100%	100% Üm	-	1*, 2*, 3*
12	3367	-	-	-	-	-	LT 100%	100% L	-	1*, 2*, 3*
13	709	-	-	-	-	-	LT 100%	100% L	-	1*, 2*, 3*

Arhitektuursed piirangud krundil pos 1 - 10	- Katusekalle 15…45°, väiksemad katuse osad ja abihooned võivad olla madalama kaldega. - Katusekatte materjal: kivi, valtsplekk (valtsprofiil või klassik) või rullmaterjal. - Fassaadimaterjalina tohib kasutada puitu, betooni, tellist, kivi, metalli, klaasi, krohvipinda jms. Kasutada ja omavahel kombineerida erinevaid materjale ja liigendada fassaadi. Vältida plekk- või plastvoodrit. Keelatud on välisvoodrita palkmajad - Täpsed välisviimistlusmaterjalid, katusekatte materjal ning toonid täpsustuvad hoone ehitusprojekti koostamise käigus. Vältida naturaalseid materjale imiteerivaid materjale (plastvoodrid, plastaknad jms). - Avatäited lahendatakse ehitusprojektis. - Krundipiirile võib rajada kuni 1,6 m kõrguse võrk- või osaliselt läbipaistva puitaia või kuni 1,2m kõrguse läbipaistmatu kivi- või puitaia. Soovituslikult peaks puitmajadel olema puitmaterjalist piirdeaiad. Kivimajadele võib rajada nii puidust, metallist kui ka kivist piirdeid või neid omavahel kombineerida. - Kuni 20 m² ehitisealuse pinnaga hooned arvestatakse lubatud ehitisealuse pinna sisse, need peavad paiknema hoonestusala piirides ning nende arv võib lisanduda lubatud hoonete arvule.

Piirangud:
1* Maaparandushoiu-ala
2* Avalikult kasutatava tee kaitsevöönd
3* Üleujutusala riskipiirkond

TINGMÄRGID

OLEMASOLEV

- KATASTRIÜKSUSE PIIR
- TEE
- HOONE (ETAK)
- KANALISATSIOONITORU
- SIDE MAAKAABELLIIN
- MADALPINGE KAABELLIIN
- KESKPINGE KAABELLIIN
- MAAPARANDUS
- TEE KAITSEVÖÖND
- VARASEMAD PLANEERINGUD
- ÜLEUJUTATAVA ALA PIIR (esinemistõenäosus 1 x 50 aasta jooksul)

PLANEERITAV

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- KRUNDIPIIR
- HOONESTUSALA
- VÕIMALIK HOONE ASUKOHT
- SÕIDUTEE / JUURDEPÄÄSUTEE
- KÕNNITEE
- KÕVAKATTEGA ALA
- HALJASALA
- VÕIMALIK SERVITUUDI MÄÄRAMISE VAJADUSEGA ALA
- JUURDEPÄÄS KRUNDILE (Täpsustub ehitusprojekti koostamisel)
- P3 PARKIMISKOHT JA ARV (Täpsustub ehitusprojekti koostamisel)
- VEETORUSTIK
- SADEMEVEE KANALISATSIOONITORUSTIK
- ISEVOOLNE KANALISATSIOONITORUSTIK
- KANALISATSIOONI SURVETORU
- REOVEEPUMPLA (d= 2 m)
- REOVEEPUMPLA KUJA (r= 10 m)
- VEE- , SADEMEVEE- JA KANALISATSIOONI-VARUSTUSE LIITUMISPUNKTID
- SIDELIIN
- 0,4 kV MAAKAABELLIIN
- 1-20 kV MAAKAABELLIIN
- LIITUMISKILP
- KOMPAKTALAJAAM
- VEEVÕTUKOHA ULATUS 200m
- HÜDRANT
- PERSPEKTIIVNE SÕIDUTEE / KÕNNITEE

ELISE TEE 2 JA 4 KINNISTUTE DETAILPLANEERING (koostamisel)

- PERSPEKTIIVNE KRUNDI PIIR
- PERSPEKTIIVNE JUURDEPÄÄS

PLANEERITAVA KRUNDI EHITUSÕIGUS:

1	2	4
	3	5
		6

1 - POSITSIOONI NUMBER
2 - KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE DP LIIKIDES, OSAKAALU %
3 - LUBATUD MAKSIMAALNE HOONETE EHITISEALUNE PINDALA (m²)
4 - PLANEERITUD KRUNDI SUURUS (m²)
5 - HOONETE ARV KRUNDIL (põhihoone+abihoone)
6 - HOONE KÕRGUS OLEMASOLEVAST MAAPINNAST (m) (põhihoone/abihoone)

KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE (RUUMILISE PLANEERIMISE LEPPEMÄRGID 2013):

- EP - ÜKSIKELAMU MAA
- HP - HALJASALA, PARGI MAA
- LT - TEE JA TÄNAVA MAA-ALA

KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE (KATASTRIÜKSUSE SIHTOTSTARVETE LIIGID):

- E - ELAMUMAA
- Üm - ÜLDKASUTATAV MAA
- L - TRANSPORDIMAA

Märkused:
1) Aluskaart Maa- ja Ruumiamet
2) Koordinaadid L-Est-97 süsteemis, kõrgused euroopa kõrgussüsteemis EH2000
3) katastriüksuste piirid saadud Maa-ametist seisuga 22.07.2025 (informatiivsed)

GEODEESIATÖÖDE OSAÜHING
AADRESS: SEEDRI TEE 10, KARLA KÜLA RAE VALD, 75326 HARJUMAA
TEL: +372 56486607 info@geodeesiatoode.ee
LITSENTSID: 645 MA MTR: EEG000135

AMET	NIMI	ALLKIRI	KUUP.
PROJ.JUHT GEODEESIAINSENER, TASE 7	V. PADARI		15.08
TEOSTAJA GEODEESIAINSENER, TASE 7	V. PADARI		15.08

OBJEKTI NIMETUS JA ASUKOHT: MATTIASE MÜ JA ELISE TEE 2 JA 4, PÄRNU MAAKOND, PÄRNU LINN, PAPSAARE KÜLA
AASTA: 2025
NR: T-1020
LEHT: 1 LEHTI: 1
TÖÖ NIMI: MAA-ALA TOPO-GEODEETILISED UURIMISTÖÖD
JOONIS: MAA-ALA PLAAN TEHNOVÕRKUDEGA
MÕÕT: 1:500

Ferrysan OÜ
Muskaadi 14
76506 Saue linn
Saue vald, Harjumaa
Tel. +372 522 1744
MTR reg nr: EEP002230

Planeeringu koostaja: Anette Aun
Arhitekt: Janika Jürgenson (Tallinna Tehnikaülikooli arhitektuurimagistri diplom nr MB 007012)

Huvitatud isik: Eraisik

Töö nimetus ja aadress: Mattiase kinnistu detailplaneering
Papsaare küla, Pärnu linn, Pärnu maakond

Joonise nimetus: PÕHIJOONIS TEHNOVÕRKUDEGA

Staadium: DP

Kuupäev	Mõõt	Töö nr	Joonis	Jooniseid
27.05.2026 a.	1:500	DP 29-24	3	3